

คู่มือสำหรับประชาชน: การรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

หน่วยงานที่รับผิดชอบ: องค์การบริหารส่วนตำบลเขาจ้าว อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

กระทรวง: กระทรวงมหาดไทย

1.ชื่อกระบวนการ: การรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

2.หน่วยงานเจ้าของกระบวนการ: องค์การบริหารส่วนตำบลเขาจ้าว อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

3.ประเภทของงานบริการ: กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว

4.หมวดหมู่ของงานบริการ: รับแจ้ง

5.กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือเกี่ยวข้อง

1 พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562

6.ระดับผลการกระทบ: บริการทั่วไป

7.พื้นที่ให้บริการ: ท้องถิ่น

8.กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา-ระยะที่กำหนดตามกฎหมาย/ข้อกำหนด ฯลฯ
0วัน

9.ข้อมูลสถิติ

จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน 0

จำนวนค่าขอที่มากที่สุด 0

จำนวนค่าขอที่มากที่สุด 0

10. ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน สำเนาคู่มือประชาชน

11. ช่องทางการให้บริการ

1 สถานที่ให้บริการ องค์การบริหารส่วนตำบลเขาจ้าว 55 หมู่ที่ 5 ตำบลเขาจ้าว อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77120 หมายเลขโทรศัพท์ 098-8655-010 ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน
ระยะเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด
ตั้งแต่เวลา 08:30 – 16:30 น. (มีพักเที่ยง หมายเหตุ -

12. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี ในการพิจารณาอนุญาต

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหน้าที่ในการรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยมีหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ดังนี้

1. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น(เทศบาลหรือองค์การบริหารส่วนตำบล ประชาสัมพันธ์ขั้นตอน และวิธีการเสียภาษี

2. ประกาศบัญชีรายการที่ดิน แสดงประเภท จำนวน และขนาด

3. ประกาศราคาประเมิน อัตราภาษี และรายละเอียดที่จำเป็น ก่อนวันที่ 1 กพ.ของทุกปี

4. ผู้เสียภาษีรับแจ้ง

5. กรณีพอใจการประเมิน

1ประชาชนเสียภาษีภายในเดือนเมษายน

2ประชาชนเสียภาษีหลังเดือนเมษายนโดย อปท. แจ้ง เดือน

-เสียก่อนได้รับหนังสือแจ้งเดือนเบี้ยปรับร้อยละ 25

-เสียภายในกำหนดหนังสือแจ้งเดือนเบี้ยปรับร้อยละ 50

-เสียเกินกำหนดในหนังสือแจ้งเดือนเบี้ยปรับ 1 เท่าของค่าภาษี

-เสียเพิ่มอีกร้อยละ 1 ต่อเดือนของภาษีค้าง

(ไม่เสียภาษีภายใน 90 วัน อปท. มีอำนาจยึดอายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สิน

6. กรณีไม่พอใจการประเมิน ยื่นคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายใน 30 วัน

- ผู้บริหารเห็นด้วย แจ้งผู้เสียภาษีเพื่อชำระภาษีหรือให้มารับเงินคืน(กรณีได้ชำระเงินแล้ว ภายใน 15 วัน

- ผู้บริหารไม่เห็นด้วย ผู้เสียภาษีอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการวินิจฉัยอุทธรณ์ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่ได้รับแจ้ง

-ผู้เสียภาษีเห็นด้วยดำเนินการชำระภาษี

-ผู้เสียภาษีไม่เห็นด้วย ฟ้องศาลภายใน 30 วัน นับแต่ได้รับคำวินิจฉัย

7. อปท. ส่งข้อมูลการจัดเก็บจำนวนภาษีที่จัดเก็บ จำนวนภาษีที่จัดเก็บ มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

13.รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

1.บัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรที่ออกให้โดยหน่วยงานของรัฐ

2.ทะเบียนบ้านพร้อมสำเนา

14.ค่าธรรมเนียม

1. เกษตรกรรม เพดานภาษีสูงสุด 0.15%

สำหรับการใช้ที่ดินเพื่อทำนา ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงสัตว์น้ำ และกิจการอื่นตามที่
ประกาศกำหนด

-มูลค่า 0-75 ล้านบาท อัตราภาษี 0.01%

-มูลค่า 75-100 ล้านบาท อัตราภาษี 0.03%

-มูลค่า 100-500 ล้านบาท อัตราภาษี 0.05%

-มูลค่า 500-1,000 ล้านบาท อัตราภาษี 0.07%

-มูลค่าเกิน 1,000 ล้านบาทขึ้นไป อัตราภาษี 0.10%

ยกเว้นภาษีบุคคลธรรมดา สำหรับมูลค่าที่ดิน 50 ล้านบาทแรก พร้อมทั้งยกเว้นการจัดเก็บภาษีกับ
บุคคลธรรมดาใน 3 ปีแรกที่กฎหมายบังคับใช้

2. ที่พักอาศัย เพดานภาษีสูงสุด 0.3%

กรณีบ้านหลังหลัก โดยบุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของทั้งที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และมีชื่ออยู่ใน
ทะเบียนบ้าน

-มูลค่าไม่ถึง 25 ล้านบาท อัตราภาษี 0.03%

-มูลค่า 25-50 ล้านบาท อัตราภาษี 0.05%

-มูลค่า 50 ล้านบาทขึ้นไป อัตราภาษี 0.10%

กรณีบ้านหลังหลัก โดยบุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของเฉพาะสิ่งปลูกสร้าง และมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน

-มูลค่าไม่ถึง 40 ล้านบาท อัตราภาษี 0.02%

-มูลค่า 40-65 ล้านบาท อัตราภาษี 0.03%

-มูลค่า 65-90 ล้านบาท อัตราภาษี 0.05%

-มูลค่า 90 ล้านบาทขึ้นไป อัตราภาษี 0.10%

กรณีบ้านหลังอื่น ๆ

-มูลค่าไม่ถึง 50 ล้านบาท อัตราภาษี 0.02%

-มูลค่า 50-75 ล้านบาท อัตราภาษี 0.03%

-มูลค่า 75-100 ล้านบาท อัตราภาษี 0.05%

-มูลค่า 100 ล้านบาทขึ้นไป อัตราภาษี 0.10%

กรณีบ้านหลังหลักที่เป็นเจ้าของบ้านและเจ้าของที่ดิน (เจ้าของบ้านอาศัยอยู่เอง ได้รับการยกเว้นภาษี 50 ล้านบาทแรก ส่วนกรณีเป็นเจ้าของเฉพาะบ้านอย่างเดียว (บ้านเจ้าของอยู่เองบนที่ดินเช่า จะได้รับการยกเว้นภาษี 10 ล้านบาทแรก

3. กลุ่มพาณิชย์กรรมและอุตสาหกรรม เพดานภาษีสูงสุด 1.2%

-มูลค่า 0-50 ล้านบาท อัตราภาษี 0.3%

-มูลค่า 50-200 ล้านบาท อัตราภาษี 0.4%

-มูลค่า 200-1,000 ล้านบาท อัตราภาษี 0.5%

-มูลค่า 1,000-5,000 ล้านบาท อัตราภาษี 0.6%

-มูลค่าเกิน 5,000 ล้านบาท อัตราภาษี 0.7%

4. ที่ดินรกร้างว่างเปล่าไม่ได้ทำประโยชน์ เพดานภาษีสูงสุด 1.2% แต่จะเพิ่มเพดานเป็น 3% เมื่อปล่อยรกร้างว่างเปล่า ติดต่อกัน 3 ปี หมายถึงที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ทำประโยชน์ตามควร หรือถูกปล่อยทิ้งไว้ว่างเปล่า

-มูลค่า 0-50 ล้านบาท อัตราภาษี 0.3%

-มูลค่า 50-200 ล้านบาท อัตราภาษี 0.4%

-มูลค่า 200-1,000 ล้านบาท อัตราภาษี 0.5%

-มูลค่า 1,000-5,000 ล้านบาท อัตราภาษี 0.6%

-มูลค่าเกิน 5,000 ล้านบาท อัตราภาษี 0.7%

นอกจากนี้ หากปล่อยรกร้าง เป็นเวลา 3 ปีติดต่อกัน จะถูกเก็บภาษีเพิ่มอีก 0.3% ในปีที่ 4 และถูกเก็บเพิ่มขึ้น 0.3% ทุก ๆ 3 ปี หากยังไม่ได้มีการนำมาทำประโยชน์ แต่สูงสุดไม่เกิน 3% ทั้งนี้ อัตราการเก็บภาษีตามมูลค่าแบบขั้นบันไดดังกล่าว จะบังคับใช้ใน 2 ปีแรก (2563-2564 ส่วนปีต่อไป จะพิจารณาเก็บตามอัตราเพดานสูงสุดอีกที

15. ช่องทางการร้องเรียน

1 ช่องทางการร้องเรียน กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเขาจ้าว หมายเลขโทรศัพท์ 098-865-5010

หมายเหตุ –

2 ช่องทางการร้องเรียน ศูนย์บริการประชาชน สำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี

หมายเหตุ (เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300/สายด่วน 1111 / www.1111.go.th / ตู้ ปณ.1111